



MONUMENT FUND

## POŻYCZKA NA INWESTYCJE W KURORTACH

HOTELE · CONDOHOTELE · PENSJONATY · HOSTELE



### CEL FINANSOWANIA

Budowa, dokończenie, adaptacja, modernizacja, rozbudowa lub remont nieruchomości przeznaczonej na działalność turystyczną, zakupy okazyjne hoteli, inwestycje w condohotele



### KWOTA BRUTTO

200 000 zł - 5 000 000 zł

Przy wyższych kwotach wymagana zgoda Funduszu - rozpatrywana indywidualnie



### OKRES KREDYTOWANIA

6 - 18 miesięcy  
Dopasowany do sezonowości branży



### WYPŁATA ŚRODKÓW

Jednorazowa / transzowa



### CZAS REALIZACJI WNIOSKU

5 - 10 dni roboczych



### OPROCENTOWANIE

10% w skali roku  
W zależności od wskaźników ryzyka oraz lokalizacji



### KARENCAJA / WAKACJE KREDYTOWE

do 3 miesięcy



### SUMA WSZYSTKICH KOSZTÓW

KWOTA POŻYCZKI BRUTTO  
OD 19,3%



### PLAN SPŁATY

Ocenę zdolności spłaty zobowiązania wykonujemy w oparciu o analizę rentowności przedsięwzięcia lub dochodowości obiektu, dokumentacji finansowej



### LTV

do 49%



### WCZEŚNIEJSZA SPŁATA

W dowolnym momencie bez opłat



### ZABEZPIECZENIA

Możliwość zabezpieczenia na 2. miejscu hipotecznym  
Nie stosujemy przewłaszczeń



### RATA

Balonowa



### FORMA PRAWNA DZIAŁALNOŚCI

Każda

