

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
MONUMENT F SPV1 SP. Z O.O.
Z DZIAŁALNOŚCI JEDNOSTKI ZA
OKRES OD 1 STYCZNIA 2022
ROKU DO 31 GRUDNIA 2022 ROKU**

Spółka Monument F SPV1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Lipskiej 6/U18, 30-721 Kraków działa na rynku od 2017 roku. Spółka zarejestrowana jest w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000652915.

Przedmiotem podstawowej działalności Spółki w 2022 roku było udzielanie pożyczek zabezpieczonych hipotecznie dla podmiotów gospodarczych.

Kapitał zakładowy Spółki na dzień 31 grudnia 2022 roku wynosił **559 000,00 zł.**

Kapitał własny na dzień 31 grudnia 2022 roku wynosił **-667 701,93 zł.**

Spółka w roku obrotowym 2022 wykazała zysk netto w kwocie **536 579,78 zł.**

W okresie sprawozdawczym spółką kierował zarząd w składzie:

- Członek Zarządu: Przemysław Ireneusz Krawiecki
- Członek Zarządu: Maciej Grzegorz Rębiasz
- Członek Zarządu: Patryk Dawid Koper

Spółka wykazała zysk netto za rok 2022 w wysokości 536 579,78 zł. Pomimo wygenerowanego zysku przez Spółkę straty z lat ubiegłych przewyższają sumę kapitałów zapasowego oraz rezerwowego oraz 50% kapitału zakładowego Zarząd Spółki na podstawie art. 233 par 1 KSH zarekomendował Walnemu Zgromadzeniu podjęcie uchwały w przedmiocie dalszego istnienia Spółki.

Strategia rozwoju zakłada systematyczne umacnianie pozycji Spółki, jako podmiotu udzielającego pożyczek pod zabezpieczenie hipoteczne, poprzez rozbudowę silnej i stabilnej sieci pośredników współpracujących, umożliwiającej dotarcie do szerokiej grupy odbiorców. Długookresowa strategia Spółki zakłada wzrost wolumenu udzielonych pożyczek powyżej 35 000 000 zł, co zwiększy udział w rynku, umacniając pozycję Spółki jako stabilnego i godnego zaufania partnera biznesowego. Wzrost wolumenów sprzedaży, wielkości portfela oraz zintensyfikowane działania windykacyjne będą skutkować poprawą wyników finansowych.

Aktualnie panująca sytuacja związana z wojną w Ukrainie nie powinna istotnie wpłynąć na działalność Spółki, w tym na ryzyko kontynuacji działalności.

Zarząd Monument F SPV1 Spółka z
ograniczona odpowiedzialnością

.....
Członek Zarządu
Przemysław Krawiecki

.....
Członek Zarządu
Maciej Rębiasz

.....
Członek Zarządu
Patryk Koper