



MONUMENT FUND

POŻYCZKA NA OKAZJONALNE ZAKUPY NIERUCHOMOŚCI

POŻYCZKA NA OKAZJONALNE ZAKUPY NIERUCHOMOŚCI



CEL FINANSOWANIA

Okazjonalne zakupy nieruchomości, w tym mieszkań, działek komercyjnych i lokali użytkowych. Dedykowana osobom obracającym nieruchomościami, w celu ich szybkiej odsprzedaży lub przekształceniu ich i późniejszej sprzedaży (flipiarze)



KWOTA BRUTTO

200 000 zł - 5 000 000 zł

Przy wyższych kwotach wymagana zgoda Funduszu - rozpatrywana indywidualnie



OKRES KREDYTOWANIA

3 - 12 miesięcy
Dopasowany do sezonowości branży



WYPŁATA ŚRODKÓW

Jednorazowa



CZAS REALIZACJI WNIOSKU

2 - 5 dni roboczych



OPROCENTOWANIE

10% w skali roku
W zależności od wskaźników ryzyka oraz lokalizacji



KARENcja / WAKACJE KREDYTOWE

do 3 miesięcy (przy okresie 12 miesięcy)



SUMA WSZYSTKICH KOSZTÓW

KWOTA POŻYCZKI BRUTTO
10-25% (w zależności od okresu)



PLAN SPŁATY

Ocenę zdolności spłaty zobowiązania wykonujemy w oparciu o analizę rentowności transakcji oraz doświadczenia na rynku nieruchomości



LTV

80-100% ceny zakupu



WCZEŚNIEJSZA SPŁATA

W dowolnym momencie bez opłat



ZABEZPIECZENIA

Zabezpieczenie na I miejscu hipotecznym.
Nie stosujemy przewłaszczeń



RATA

Balonowa



FORMA PRAWNA DZIAŁALNOŚCI

Każda

« STĄC CIĘ NA WIĘCEJ »

