



MONUMENT FUND

POŻYCZKA NA INWESTYCJE W KURORTACH

HOTELE · CONDOHOTELE · PENSJONATY · HOSTELE



CEL FINANSOWANIA

Budowa, dokończenie, adaptacja, modernizacja, rozbudowa lub remont nieruchomości przeznaczonej na działalność turystyczną, zakupy okazyjne hoteli, inwestycje w condohotele



KWOTA BRUTTO

200 000 zł - 5 000 000 zł

Przy wyższych kwotach wymagana zgoda Funduszu - rozpatrywana indywidualnie



OKRES KREDYTOWANIA

6 - 18 miesięcy
Dopasowany do sezonowości branży



WYPŁATA ŚRODKÓW

Jednorazowa / transzowa



CZAS REALIZACJI WNIOSKU

5 - 10 dni roboczych



OPROCENTOWANIE

10% w skali roku
W zależności od wskaźników ryzyka oraz lokalizacji



KARENCAJA / WAKACJE KREDYTOWE

do 3 miesięcy



SUMA WSZYSTKICH KOSZTÓW

KWOTA POŻYCZKI BRUTTO
OD 19,3%



PLAN SPŁATY

Ocenę zdolności spłaty zobowiązania wykonujemy w oparciu o analizę rentowności przedsięwzięcia lub dochodowości obiektu, dokumentacji finansowej



LTV

do 49%



WCZEŚNIEJSZA SPŁATA

W dowolnym momencie bez opłat



ZABEZPIECZENIA

Możliwość zabezpieczenia na 2. miejscu hipotecznym
Nie stosujemy przewłaszczeń



RATA

Balonowa



FORMA PRAWNA DZIAŁALNOŚCI

Każda

