



MONUMENT FUND

## POŻYCZKA DEWELOPERSKA



### CEL FINANSOWANIA

Budowa, dokończenie, adaptacja lub remont nieruchomości mieszkaniowej lub komercyjnej



### KWOTA BRUTTO

500 000 zł - 5 000 000 zł

Przy wyższych kwotach wymagana zgoda Funduszu - rozpatrywana indywidualnie



### OKRES KREDYTOWANIA

12 - 18 miesięcy



### WYPŁATA ŚRODKÓW

Transzowa



### CZAS REALIZACJI WNIOSKU

5 - 10 dni roboczych



### OPROCENTOWANIE

6 - 10% w skali roku  
Odsetki naliczane od kwoty udzielonej transzy



### KARENCAJA / WAKACJE KREDYTOWE

do 3 miesięcy



### SUMA WSZYSTKICH KOSZTÓW

KWOTA POŻYCZKI BRUTTO  
OD 17,7%



### PLAN SPŁATY

Ocenę zdolności spłaty zobowiązania wykonujemy w oparciu o analizę rentowności przedsięwzięcia.



### LTV

do 49%



### WCZEŚNIEJSZA SPŁATA

W dowolnym momencie bez opłat



### ETAP BUDOWY

Na rozpoczęcie inwestycji 0-20%  
Wspólna realizacja 30-80%  
Na dokończenie 80%



### RATA

Balonowa



ZGODA NA BEZOBCIĄŻENIOWE  
WYODRĘBNIENIE KSIĄG WIECZY-  
STYCH PRZY SPRZEDAŻY

